

## Z Á P I S N I C A

zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu na ulici .....súp. číslo ..... v Považskej Bystrici, konanej dňa ..... o ..... hod., v spoločnom priestore domu/v priestore .....

### Prítomní :

za vlastníkov: podľa prezenčnej listiny

za BYTHOS správa bytov s.r.o.: .....,

Celkový počet bytov v bytovom dome je .....

Celkový počet nebytových priestorov v dome je .....

Schôdza sa zúčastnilo ..... vlastníkov bytov a NP, všetkých prezenčná listina v prílohe zápisnice.

Splnomocnením na zastupovanie pri uplatňovaní vlastníckych práv sa na schôdzu preukázalo ..... vlastníkov.

Po preverení podpisov na prezenčnej listine bolo skonštatované, že z prítomných ..... vlastníkov spolu so splnomocnením môžeme právoplatne hlasovať ..... vlastníkov.

**Schôdzu vlastníkov zahájil pán ..... Oboznámil prítomných s programom a nasledovnou skutočnosťou**

**Na schôdzu je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.**

**Schôdza vlastníkov bytov a NP v dome vo všetkých bodoch programu schôdzy uznávaná schopná.**

## **Program schôdze :**

1. Zahájenie
2. Voľba zapisovateľa a voľba overovateľa zázpisnice
3. Správa o stave finančných prostriedkov a o úspechu finančných prostriedkov z FO
4. Plán práce na rok .....
5. Diskusia
6. Záver

Vlastníci bytového domu ..... súp. číslo ...., Považská Bystrica, zapísaní na Liste vlastníctva ..... , vedeného Správou katastra Považská Bystrica, sa na Schôdzi vlastníkov bytov a NP, konanej dňa ..... rozhodli v zmysle zákona č. 182 / 1993 Z. z. , § 14, o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovne :

### **1) Schválenie programu schôdze :**

**Hlasovanie .....hod:**

prítomní : ....

počet hlasov za : ....

počet hlasov proti : ....

zdržal sa : ....

Program schôdze bol schválený nad 1/2 väčšinou hlasov účiek vlastníkov bytového domu.

### **2) Voľba zapisovateľa a zázpisnice :**

**Hlasovanie o.....hod: :**

prítomní : .....

návrh : p. ....

počet hlasov za : .....

počet hlasov proti : ..... ..

zdržal sa : .....

Za zapisovateľa bol zvolený/á p. .... nad 1/2 väčšinou hlasov účiek vlastníkov bytového domu.

**Voľba overovateľov zázpisnice :**  
prítomní : .....

**Hlasovanie o .....hod: :**

návrh : p. ....

počet hlasov za : ... ..

počet hlasov proti : .....

zdržal sa : .....

Za overovateľov boli zvolení/é p. ...., p. ...., p. .... nad ½  
väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytového domu.

### **3) Správa o stave finančných prostriedkov a o rozšírení finančných prostriedkov z FO**

Mesačná tvorba fondu opráv je ..... p

Na fonde opráv je k ..... konečný stav ..... p

rozšírenie fondu opráv bolo vo výške ..... p

### **4) Plán práce na rok .....**

1. Základná zateplené steny schodí-
2. Vymeniť okná na pivniciach domu
3. Odborné prehliadky a skúšky (elektro, plyn, hydranty a hasiace prístroje)
4. Výmena vodomeroch na studenú vodu

**Hlasovanie**  
prítomní : .....

**o .....hod: :**

počet hlasov za : .....

počet hlasov proti : .....

zdržal sa hlasovania : .....

Plán práce na rok .....bol schválený nad ½ väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytového domu.

## 5) Diskusia

Do diskusie na prihlásil uvedení vlastníci s nasledovným diskusným príspevkom

## 6) Záver

**Pán/i ....., ktorý viedol schôdzu,** pokračoval/a v-etským zú astneným za ú as  
a ukon ila zhromaždenie o 18,30 hod.

Zapisovate : .....

Overovatelia : .....

.....

.....

V Považskej Bystrici, d a: .....